

Управляющая организация: ООО "КМС-Уют"
Директор
(должность)
М.П. «КМС-УЮТ» (подпись) Купричев Ю.А.
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору управления Многоквартирным домом
№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

**Смета расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 60 по улице Романова
на 2014 г.**

Характеристика МКД	ул. Романова 60		
	25-ти этажный кирпичный (ввод в эксплуатацию ноябрь 2013г)		
Количество подъездов	1		
Количество квартир и нежилых помещений	270		
Общая площадь жилых помещений	11340,8 м2		
Общая площадь нежилых помещений	417,1 м2		
Общая площадь помещений МОП	7694,4 м2		
Площадь лестничных клеток	357,2 м2		
Площадь земельного участка	8912,0 м2		
Количество лифтов	3		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт; устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, технических этажей, подвальных помещений, очистка кровли от снега, наледи, сосулек. Очистка технических этажей и подвальных этажей и помещений от мусора и грязи.	53616,12	0,38
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронокливневой канализации;	276545,81	1,96
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения, обслуживание электрощитовой дома, обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	276545,81	1,96
Техническое обслуживание ИТП	По договору	121341,53	0,86
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	по договору	60670,77	0,43
Аварийная служба	по мере возникновения	90300,68	0,64
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	28218,96	0,20
Уборка помещений	Уборка помещений согласно договора управления	231395,48	1,64
Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	Уборка помещений согласно договора управления	307586,62	2,18
Страхование лифтов	по договору	4232,80	0,03
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	по договору	198943,62	1,41

дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	4232,85	0,03
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	79013,09	0,56
ИТОГО стоимость работ и услуг		1732644,14	12,28
Управление многоквартирным домом	Аренда офисного помещения.Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. Проведение технических осмотров многоквартирного дома. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами Установление фактов причинения вреда имуществу Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома Выдача справок по месту требования Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома	778843,30	5,52
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		2511487,44	17,80

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

№	Коммунальные услуги и прочие	Расчет начислений
1.	Электроснабжение	по индивидуальным счетчикам + электроэнергия ОДН на м2
2.	Отопление	по общедомовому счетчику, распределяемому на м2
3.	Подогрев воды	по индивидуальному счетчику (равен расходу ГВС)
4.	Холодное водоснабжениеи стоки	по индивидуальному счетчику + водоснабжение ОДН с м2
5.	Горячее водоснабжение и стоки	по индивидуальному счетчику
6.	Вывоз ТБО	согласно фактическим затратам на м2
7.	Уборка снега	согласно фактическим затратам на м2
8.	Охрана дома:	услуги консьержной охраны + обслуживание тревожной кнопки (по договору)/м2

Смета на содержание применяется с 28.11.2013г

