

Управляющая организация: ООО "КМС-УЮТ"

Директор
(должность)

М.П. «КМС-УЮТ»

Купричев Ю.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Новокузнецк

Смета расходов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с помещениями общественного назначения № 17 по улице Авиастроителей на 2014г.

Характеристика МКД	№ 17 по улице Авиастроителей		
	16-ти этажный кирпичный МКД (ввод в эксплуатацию 10 декабря 2013 г.)		
Количество подъездов	1		
Количество квартир и нежилых помещений	152 / 8		
Общая площадь жилых помещений	6592,3 м2		
Общая площадь нежилых помещений	313,00 м2		
Общая площадь помещений МОП	2419,00 м2		
Площадь лестничных клеток	1529,00		
Площадь земельного участка	7321,00 м2		
Количество лифтов	2 шт.		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений,
Техническое обслуживание сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление колен и воронокливневой канализации;	229412,04	2,90
Техническое обслуживание электрического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения,обслуживание электрощитовой дома; обслуживание электрощитовых этажей; снятие показаний э/счетчиков ежемесячно, замена электролампочек в местах общего пользования, замена сломанных выключателей, сломанных светильников.	229412,04	2,90
Техническое обслуживание ИТП	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, обслуживание автоматики и измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте.	96511,28	1,22
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	по договору	72779,00	0,92
Аварийная служба	по мере возникновения	79107,60	1,00
Восстановление ОИ после актов вандализма	Замена и восстановление общего имущества многоквартирного дома после актов вандализма (замена светильников, выключателей, лампочек; замена стекол и замков в дверях; замена дверей; замена пожарных гидрантов, восстановление информационных вывесок и наклеек и т.д.)	87018,36	1,10
Уборка помещений	Сухое подметание лестничных площадок и маршей (с 1 по25 этаж ж ежедневно), мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю, мытье полов кабины лифта ежедневно, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц, влажная протирка стен, подоконников, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, пожарные шкафы и шкафы для э/щитков 1 раз в месяц, отопительных приборов и окна МОП 2 раза в год, обметание пыли с потолков 1 раз в год, уборка и мытье площадки 1 этажа перед входом ежедневно.	201724,38	2,55
Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе:	в холодный период: подметание территории и тротуарных дорожек 1 раз в 2 суток, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов 1 раз в сутки, посыпка песком 1 раз в сутки во время гололеда, очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев (по мере необходимости), очистка при механизированной уборке (по мере необходимости), очистка контейнерной площадки ежедневно, сметание снега со ступеней перед входом в подъезд ежедневно, очистка отмостки по мере необходимости; в теплый период: уборка приямков 1 раз в месяц, подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см ежедневно, уборка газонов 3 раза в неделю, подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд ежедневно, уборка контейнерной площадки ежедневно, поливка газонов, очистка, мытьё и покраска урн по мере необходимости, уборка детской площадки ежедневно.	213590,52	2,70
Страхование лифтов	по договору	2373,23	0,03
Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	по договору	132109,70	1,67

Дератизация, дезинсекция	дератизация - 2 раза в год, дезинсекция - по мере необходимости	3164,31	0,04
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.	44300,26	0,56
ИТОГО стоимость работ и услуг		1391502,71	17,59
Управление многоквартирным домом	Аренда офисных помещений. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. Проведение технических осмотров многоквартирного дома. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договоров теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля: - за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, - за обеспечением потребителей коммунальными услугами установленного уровня и качества в объеме, соответствующем при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью. Применение мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющую реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующий этому Предоставление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами Установление фактов причинения вреда имуществу Начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам Сбор платежей с граждан за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение мероприятий с должниками за потребленные жилищно-коммунальные услуги Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальные услуг Проведение работ по согласованию объемов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) перерывами, превышающими установленную продолжительность Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользовании жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома Выдача справок по месту требования Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги Подготовка предложений о проведении текущего ремонта многоквартирного дома	222292,36	2,81
ИТОГО стоимость работ и услуг с услугой по управлению МКД		1613795,07	20,40

Собственники жилых и нежилых помещений дополнительно оплачивают:

№	Коммунальные услуги и прочие	Расчет начислений
1.	Электроснабжение	по индивидуальным счетчикам + электроэнергия МОП на м2
2.	Отопление	по общедомовому счетчику, распределяемому на м2
3.	Подогрев воды	по индивидуальному счетчику + корректировка по общедомовому счетчику
4.	Холодное водоснабжение	по индивидуальному счетчику + корректировка по общедомовому счетчику
5.	Водоотведение	по индивидуальному счетчику + корректировка по общедомовому счетчику
6.	Уборка снега	согласно фактическим затратам на м2
7.	Охрана дома (круглосуточная):	Охрана ЧОП: 65 000 руб/ежемесячно
8	Вывоз ТБО	согласно фактическим затратам на м2

Примечание: На период переоформление мощностей от застройщика к управляющей компании тариф на электроэнергию применяется нерегулируемый.

