

13 марта 2014 года

Протокол №8 собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/3, проведённого в форме заочного голосования с 10.01.2014 по 10.03.2014 г. по инициативе собственника кв. № 43 Билевич Лины Александровны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения является собственник квартиры № 43 Билевич Лина Александровна.

Дата начала голосования: 10 января 2014г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 марта 2014 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Дата и место подсчета голосов: 13 марта 2014 года, г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-УЮТ».

Количество полученных на момент окончания голосования: 119 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 119 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 11214,8 (в том числе: жилая площадь – 10812,8 м², площадь офисных помещений – 402 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 5830,3 м², что составляет 52 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание счётной комиссии: председатель - Коваш Вадим Вячеславович (кв. №200), секретарь - Дмитриева Наталья Николаевна (кв. №137), члены комиссии – Синичук Сергей Николаевич (кв. №182), Билевич Лина Александровна (кв. №43).
2. Избрание совета дома: председатель - Бакин Александр Витальевич (кв. №191), члены комиссии: Курамшин Александр Алексеевич (кв. №208), Синичук Сергей Николаевич (кв. №182), Дмитриева Наталья Николаевна (кв. №137), Гришкин Александр Сергеевич (кв. №172), Коваш Вадим Вячеславович (кв. №200).
3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.
4. Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ».

7. Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 18.11.2013г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб.80 коп. с 1 м² общей площади помещения.

8. Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

9. Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана, тариф 3,18 руб/м² общей площади помещения.

10. Устройство домофонов на входных дверях и калитках (разовый сбор, ориентировочная стоимость 19,00 руб/ м²);

11. Устройство автоматизации распашных ворот (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,00 руб/м²).

12. Устройство видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 18,00 руб/м²).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-12, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: - Коваш Вадим Вячеславович (кв.№200), секретарь - Дмитриева Наталья Николаевна (кв. №137), члены комиссии – Синичук Сергей Николаевич (кв.№182), Билевич Лина Александровна (кв.№43). »

подано голосов: за –81,4%, против – 1,4 %, воздержались –17,2%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома: председатель - Бакин Александр Витальевич (кв.№191), члены комиссии: Курамшин Александр Алексеевич (кв.№208), Синичук Сергей Николаевич (кв.№182), Дмитриева Наталья Николаевна (кв.№137), Гришкин Александр Сергеевич (кв.№172), Коваш Вадим Вячеславович (кв.№200). »

подано голосов: за – 80,7 %, против – 1,4%, воздержались – 17,9%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за –95,8%, против – 2,4%, воздержались –1,8%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа»

подано голосов: за –95,8%, против – 2,4%, воздержались – 1,8%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за – 74,4%, против – 6,6%, воздержались – 19%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-УЮТ»».

подано голосов: за – 72,3%, против – 7,9%, воздержались – 19,8%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 18.11.2013г. Тариф на содержание жилой и нежилой части дома 17 руб.80 коп. с 1 м2 общей площади помещения».

подано голосов: за – 71,2 %, против – 19,1 %, воздержались 9,7 %, **решение принято.,**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-УЮТ» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за – 68 %, против – 18,4 %, воздержались – 13,6 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана, тариф 3,18 руб/м2 общей площади помещения».

подано голосов: за – 77,3 %, против – 13,6 %, воздержались – 9,1 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Устройство домофонов на входных дверях и калитках (разовый сбор, ориентировочная стоимость 19,00 руб/ м²)».

подано голосов: за – 83,4 %, против – 13,1%, воздержались – 3,5%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Устройство автоматизации распашных ворот (разовый сбор, ориентировочная стоимость 5,00 руб/м²)».

подано голосов: за – 82,2 %, против – 13%, воздержались – 4,8%, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Устройство видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 18,00 руб/м²)».

подано голосов: за – 75,6 %, против – 17,4%, воздержались – 7%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - УЮТ» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор общего собрания собственников _____



Билевич Л.А.

Председатель счетной комиссии _____



Коваш В.В.

Секретарь счетной комиссии _____



Дмитриева Н.Н.

Члены счетной комиссии _____



Синичук С.Н.

Билевич Л.А.

13.03.2014