ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция,расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул.25 лет Октября

№ 54-000252

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КМС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630501**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснообск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **нет;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **28(к,151);**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(383)208-21-22**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **krasnoobskkms@rambler.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.kmsstroi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Плахотников**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО СЗ "КМС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5433120579**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1025404357923**
	2.1.3	Год регистрации: **1995**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Плахотников**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **47,5 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кайков**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **17,5 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Филипенко**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **17,5 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ситник**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Пантелеевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **17,5 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Новосибирские строители"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5407057095**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-076-54-0244-54-110516**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **11.05.2016**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциации (союзы)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12474000 р.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **69460000 р.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1228965000 р.**
	6.1.3.comment	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4.comment	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного испо лнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строитель ство: **комплексная застройка на едином земельном участке**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Калининский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **25 лет Октября**
	9.2.10	Дом: **1(погенплану)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул.25 лет Октября**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15494,87 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керам ические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Калининский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **25 лет Октября**
	9.2.10	Дом: **2(погенплану)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул.25 лет Октября**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15494,87 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керам ические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9345,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9345,97 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9345,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9345,97 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой форм ы: **"Новосибирский инженерный центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организацион но-правовой формы: **"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402040161**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-1-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-87-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление Архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **129561**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Мэрия г.Новосибирска**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041930:902**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **16491 кв.м**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041930:902**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **16491 кв.м**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **наличие проездов, тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **190 п/м расположены на придомовой территории**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **в наличии детские и спортивные площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **во внутренней части территории расположены контейнеры для сбора ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **планируется озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **19 п/м, пандусы с поручнями, пандусы на тротуарах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.099В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5498165,75 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.100К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10423572,78 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирская энергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112-2-24/92684а**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6360584,34 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Региональный электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53-10/146802**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3546775,61 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличные / Закрытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЗапСибТранстелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Регион Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	69,12	2
2	квартира	1	1	31,91	1
3	квартира	1	1	43,26	1
4	квартира	1	1	41,34	1
5	квартира	1	1	30,48	1
6	квартира	1	1	28,07	1
7	квартира	1	1	62,1	2
8	квартира	1	1	36,99	1
9	квартира	1	1	62,11	2
10	квартира	1	1	90,53	3
11	квартира	2	1	68,66	2
12	квартира	2	1	31,4	1
13	квартира	2	1	42,75	1
14	квартира	2	1	40,89	1
15	квартира	2	1	29,91	1
16	квартира	2	1	27,57	1
17	квартира	2	1	61,6	2
18	квартира	2	1	36,99	1
19	квартира	2	1	61,91	2
20	квартира	2	1	89,99	3
21	квартира	3	1	68,66	2
22	квартира	3	1	31,4	1
23	квартира	3	1	42,75	1
24	квартира	3	1	40,89	1
25	квартира	3	1	29,91	1
26	квартира	3	1	27,57	1
27	квартира	3	1	61,6	2
28	квартира	3	1	36,99	1
29	квартира	3	1	61,91	2
30	квартира	3	1	89,99	3
31	квартира	4	1	68,66	2
32	квартира	4	1	31,4	1
33	квартира	4	1	42,75	1
34	квартира	4	1	40,89	1
35	квартира	4	1	29,91	1
36	квартира	4	1	27,57	1
37	квартира	4	1	61,6	2
38	квартира	4	1	36,99	1
39	квартира	4	1	61,91	2
40	квартира	4	1	89,99	3
41	квартира	5	1	68,66	2
42	квартира	5	1	31,4	1
43	квартира	5	1	42,75	1
44	квартира	5	1	40,89	1
45	квартира	5	1	29,91	1
46	квартира	5	1	27,57	1
47	квартира	5	1	61,6	2
48	квартира	5	1	36,99	1
49	квартира	5	1	61,91	2
50	квартира	5	1	89,99	3
51	квартира	6	1	68,66	2
52	квартира	6	1	31,4	1
53	квартира	6	1	42,75	1
54	квартира	6	1	40,89	1
55	квартира	6	1	29,91	1
56	квартира	6	1	27,57	1
57	квартира	6	1	61,6	2
58	квартира	6	1	36,99	1

59	квартира	6	1	61,91	2
60	квартира	6	1	89,99	3
61	квартира	7	1	68,66	2
62	квартира	7	1	31,4	1
63	квартира	7	1	42,75	1
64	квартира	7	1	40,89	1
65	квартира	7	1	29,91	1
66	квартира	7	1	27,57	1
67	квартира	7	1	61,6	2
68	квартира	7	1	36,99	1
69	квартира	7	1	61,91	2
70	квартира	7	1	89,99	3
71	квартира	8	1	68,66	2
72	квартира	8	1	31,4	1
73	квартира	8	1	42,75	1
74	квартира	8	1	40,89	1
75	квартира	8	1	29,91	1
76	квартира	8	1	27,57	1
77	квартира	8	1	61,6	2
78	квартира	8	1	36,99	1
79	квартира	8	1	61,91	2
80	квартира	8	1	89,99	3
81	квартира	9	1	68,66	2
82	квартира	9	1	31,4	1
83	квартира	9	1	42,75	1
84	квартира	9	1	40,89	1
85	квартира	9	1	29,91	1
86	квартира	9	1	27,57	1
87	квартира	9	1	61,6	2
88	квартира	9	1	36,99	1
89	квартира	9	1	61,91	2
90	квартира	9	1	89,99	3
91	квартира	10	1	68,66	2
92	квартира	10	1	31,4	1
93	квартира	10	1	42,75	1
94	квартира	10	1	40,89	1
95	квартира	10	1	29,91	1
96	квартира	10	1	27,57	1
97	квартира	10	1	61,6	2
98	квартира	10	1	36,99	1
99	квартира	10	1	61,91	2
100	квартира	10	1	89,99	3
101	квартира	11	1	68,66	2
102	квартира	11	1	31,4	1
103	квартира	11	1	42,75	1
104	квартира	11	1	40,89	1
105	квартира	11	1	29,91	1
106	квартира	11	1	27,57	1
107	квартира	11	1	61,6	2
108	квартира	11	1	36,99	1
109	квартира	11	1	61,91	2
110	квартира	11	1	89,99	3
111	квартира	12	1	68,66	2
112	квартира	12	1	31,4	1
113	квартира	12	1	42,75	1
114	квартира	12	1	40,89	1
115	квартира	12	1	29,91	1
116	квартира	12	1	27,57	1
117	квартира	12	1	61,6	2
118	квартира	12	1	36,99	1
119	квартира	12	1	61,91	2
120	квартира	12	1	89,99	3
121	квартира	13	1	68,66	2
122	квартира	13	1	31,4	1
123	квартира	13	1	42,75	1
124	квартира	13	1	40,89	1
125	квартира	13	1	29,91	1
126	квартира	13	1	27,57	1
127	квартира	13	1	61,6	2
128	квартира	13	1	36,99	1
129	квартира	13	1	61,91	2

130	квартира	13	1	89,99	3
131	квартира	14	1	68,66	2
132	квартира	14	1	31,4	1
133	квартира	14	1	42,75	1
134	квартира	14	1	40,89	1
135	квартира	14	1	29,91	1
136	квартира	14	1	27,57	1
137	квартира	14	1	61,6	2
138	квартира	14	1	36,99	1
139	квартира	14	1	61,91	2
140	квартира	14	1	89,99	3
141	квартира	15	1	68,66	2
142	квартира	15	1	31,4	1
143	квартира	15	1	42,75	1
144	квартира	15	1	40,89	1
145	квартира	15	1	29,91	1
146	квартира	15	1	27,57	1
147	квартира	15	1	61,6	2
148	квартира	15	1	36,99	1
149	квартира	15	1	61,91	2
150	квартира	15	1	89,99	3
151	квартира	16	1	68,66	2
152	квартира	16	1	31,4	1
153	квартира	16	1	42,75	1
154	квартира	16	1	40,89	1
155	квартира	16	1	29,91	1
156	квартира	16	1	27,57	1
157	квартира	16	1	61,6	2
158	квартира	16	1	36,99	1
159	квартира	16	1	61,91	2
160	квартира	16	1	89,99	3
161	квартира	17	1	68,66	2
162	квартира	17	1	31,4	1
163	квартира	17	1	42,75	1
164	квартира	17	1	40,89	1
165	квартира	17	1	29,91	1
166	квартира	17	1	27,57	1
167	квартира	17	1	61,6	2
168	квартира	17	1	36,99	1
169	квартира	17	1	61,91	2
170	квартира	17	1	89,99	3
171	квартира	18	1	68,66	2
172	квартира	18	1	31,4	1
173	квартира	18	1	42,75	1
174	квартира	18	1	40,89	1
175	квартира	18	1	29,91	1
176	квартира	18	1	27,57	1
177	квартира	18	1	61,6	2
178	квартира	18	1	36,99	1
179	квартира	18	1	61,91	2
180	квартира	18	1	89,99	3
181	квартира	19	1	68,66	2
182	квартира	19	1	31,4	1
183	квартира	19	1	42,75	1
184	квартира	19	1	40,89	1
185	квартира	19	1	29,91	1
186	квартира	19	1	27,57	1
187	квартира	19	1	61,6	2
188	квартира	19	1	36,99	1
189	квартира	19	1	61,91	2
190	квартира	19	1	89,99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18.47
2	тамбур	отметка -3.000	техническое	6.46
3	Хозпитьевая насосная	отметка -3.000	техническое	21.99

4	тамбур	отметка -3.000	техническое	14.88
5	ИТП	отметка -3.000	техническое	46.04
6	узел ввода ЭЛ	отметка - 3.300	техническое	12.08
7	тех.помещение СС	отметка -3.300	техническое	8.73
8	тамбур	отметка -3.000	техническое	8.17
9	узел учета тепла	отметка -3.300	техническое	18.23
10	подвал	отметка -3.300	техническое	680.45
11	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.62
12	тамбур	1 этаж	общественное	4.79
13	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.42
14	тамбур	1 этаж	общественное	7.53
15	тамбур	1 этаж	общественное	7.65
16	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	97.47
17	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.08
18	помещение консьержа	1 этаж	техническое	14.88
19	переходной балкон	2-19 этаж	общественное	244.8
20	тамбур	2-19 этаж	общественное	86.22
21	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.35
22	санузел	2 этаж	техническое	5.25
23	тамбур	2,3 этаж	общественное	12.8
24	тамбур	2,3 этаж	общественное	12.8
25	межквартирный коридор	2,3 этаж	общественное	292.16
26	лифтовой холл	3-19 этаж	общественное	225.76
27	КУИ	3 этаж	техническое	5.47
28	тамбур	4-19 этаж	общественное	122.4
29	тамбур	4-19 этаж	общественное	122.4
30	межквартирный коридор	4-19 этаж	общественное	2789.92
31	техническое помещение	технический чердак	техническое	635.17
32	тех.пом.ЭЛ	технический чердак	техническое	7.81
33	тех.пом.СС	технический чердак	техническое	9.52
34	техническое помещение	технический чердак	техническое	518.19
35	Противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18.47
36	Противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Дом 1	лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
2	дом 1, 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, дом 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, дом 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, дом 1	система водоотведения	водотведение
6	подземная и надземная части, дом 1	система отопления	отопление
7	подземная и надземная части, дом 1	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части, дом 1	сети связи	связь, интернет
9	крыша, дом 1	телеантенна	телевидение
10	дом 1	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **902821000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:041930:902**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Новосибирский инженерный центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402040161**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-1-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-87-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление Архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **129561**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Мэрия г.Новосибирска**
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041930:902**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **16491 кв.м**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:041930:902**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **16491 кв.м**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **наличие проездов, тротуаров**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **190 п/м расположены на придомовой территории**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **в наличии детские и спортивные площадки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **во внутренней части территории расположены контейнеры для сбора ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **планируется озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **19 п/м, пандусы с поручнями, пандусы на тротуарах**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.099В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5498165,75 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.100К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10423572,78 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирская энергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **112-2-24/92684а**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6360584,34 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Региональный электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53-10/146802**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3546775,61 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличные / Закрытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЗапСибТранстелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Регион Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406615283**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **190**
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	69,12	2
2	квартира	1	1	31,91	1
3	квартира	1	1	43,26	1
4	квартира	1	1	41,34	1
5	квартира	1	1	30,48	1

6	квартира	1	1	28,07	1
7	квартира	1	1	62,1	2
8	квартира	1	1	36,99	1
9	квартира	1	1	62,11	2
10	квартира	1	1	90,53	3
11	квартира	2	1	68,66	2
12	квартира	2	1	31,4	1
13	квартира	2	1	42,75	1
14	квартира	2	1	40,89	1
15	квартира	2	1	29,91	1
16	квартира	2	1	27,57	1
17	квартира	2	1	61,6	2
18	квартира	2	1	36,99	1
19	квартира	2	1	61,91	2
20	квартира	2	1	89,99	3
21	квартира	3	1	68,66	2
22	квартира	3	1	31,4	1
23	квартира	3	1	42,75	1
24	квартира	3	1	40,89	1
25	квартира	3	1	29,91	1
26	квартира	3	1	27,57	1
27	квартира	3	1	61,6	2
28	квартира	3	1	36,99	1
29	квартира	3	1	61,91	2
30	квартира	3	1	89,99	3
31	квартира	4	1	68,66	2
32	квартира	4	1	31,4	1
33	квартира	4	1	42,75	1
34	квартира	4	1	40,89	1
35	квартира	4	1	29,91	1
36	квартира	4	1	27,57	1
37	квартира	4	1	61,6	2
38	квартира	4	1	36,99	1
39	квартира	4	1	61,91	2
40	квартира	4	1	89,99	3
41	квартира	5	1	68,66	2
42	квартира	5	1	31,4	1
43	квартира	5	1	42,75	1
44	квартира	5	1	40,89	1
45	квартира	5	1	29,91	1
46	квартира	5	1	27,57	1
47	квартира	5	1	61,6	2
48	квартира	5	1	36,99	1
49	квартира	5	1	61,91	2
50	квартира	5	1	89,99	3
51	квартира	6	1	68,66	2
52	квартира	6	1	31,4	1
53	квартира	6	1	42,75	1
54	квартира	6	1	40,89	1
55	квартира	6	1	29,91	1
56	квартира	6	1	27,57	1
57	квартира	6	1	61,6	2
58	квартира	6	1	36,99	1
59	квартира	6	1	61,91	2
60	квартира	6	1	89,99	3
61	квартира	7	1	68,66	2
62	квартира	7	1	31,4	1
63	квартира	7	1	42,75	1
64	квартира	7	1	40,89	1
65	квартира	7	1	29,91	1
66	квартира	7	1	27,57	1
67	квартира	7	1	61,6	2
68	квартира	7	1	36,99	1
69	квартира	7	1	61,91	2
70	квартира	7	1	89,99	3
71	квартира	8	1	68,66	2
72	квартира	8	1	31,4	1
73	квартира	8	1	42,75	1
74	квартира	8	1	40,89	1
75	квартира	8	1	29,91	1
76	квартира	8	1	27,57	1

77	квартира	8	1	61,6	2
78	квартира	8	1	36,99	1
79	квартира	8	1	61,91	2
80	квартира	8	1	89,99	3
81	квартира	9	1	68,66	2
82	квартира	9	1	31,4	1
83	квартира	9	1	42,75	1
84	квартира	9	1	40,89	1
85	квартира	9	1	29,91	1
86	квартира	9	1	27,57	1
87	квартира	9	1	61,6	2
88	квартира	9	1	36,99	1
89	квартира	9	1	61,91	2
90	квартира	9	1	89,99	3
91	квартира	10	1	68,66	2
92	квартира	10	1	31,4	1
93	квартира	10	1	42,75	1
94	квартира	10	1	40,89	1
95	квартира	10	1	29,91	1
96	квартира	10	1	27,57	1
97	квартира	10	1	61,6	2
98	квартира	10	1	36,99	1
99	квартира	10	1	61,91	2
100	квартира	10	1	89,99	3
101	квартира	11	1	68,66	2
102	квартира	11	1	31,4	1
103	квартира	11	1	42,75	1
104	квартира	11	1	40,89	1
105	квартира	11	1	29,91	1
106	квартира	11	1	27,57	1
107	квартира	11	1	61,6	2
108	квартира	11	1	36,99	1
109	квартира	11	1	61,91	2
110	квартира	11	1	89,99	3
111	квартира	12	1	68,66	2
112	квартира	12	1	31,4	1
113	квартира	12	1	42,75	1
114	квартира	12	1	40,89	1
115	квартира	12	1	29,91	1
116	квартира	12	1	27,57	1
117	квартира	12	1	61,6	2
118	квартира	12	1	36,99	1
119	квартира	12	1	61,91	2
120	квартира	12	1	89,99	3
121	квартира	13	1	68,66	2
122	квартира	13	1	31,4	1
123	квартира	13	1	42,75	1
124	квартира	13	1	40,89	1
125	квартира	13	1	29,91	1
126	квартира	13	1	27,57	1
127	квартира	13	1	61,6	2
128	квартира	13	1	36,99	1
129	квартира	13	1	61,91	2
130	квартира	13	1	89,99	3
131	квартира	14	1	68,66	2
132	квартира	14	1	31,4	1
133	квартира	14	1	42,75	1
134	квартира	14	1	40,89	1
135	квартира	14	1	29,91	1
136	квартира	14	1	27,57	1
137	квартира	14	1	61,6	2
138	квартира	14	1	36,99	1
139	квартира	14	1	61,91	2
140	квартира	14	1	89,99	3
141	квартира	15	1	68,66	2
142	квартира	15	1	31,4	1
143	квартира	15	1	42,75	1
144	квартира	15	1	40,89	1
145	квартира	15	1	29,91	1
146	квартира	15	1	27,57	1
147	квартира	15	1	61,6	2

148	квартира	15	1	36,99	1
149	квартира	15	1	61,91	2
150	квартира	15	1	89,99	3
151	квартира	16	1	68,66	2
152	квартира	16	1	31,4	1
153	квартира	16	1	42,75	1
154	квартира	16	1	40,89	1
155	квартира	16	1	29,91	1
156	квартира	16	1	27,57	1
157	квартира	16	1	61,6	2
158	квартира	16	1	36,99	1
159	квартира	16	1	61,91	2
160	квартира	16	1	89,99	3
161	квартира	17	1	68,66	2
162	квартира	17	1	31,4	1
163	квартира	17	1	42,75	1
164	квартира	17	1	40,89	1
165	квартира	17	1	29,91	1
166	квартира	17	1	27,57	1
167	квартира	17	1	61,6	2
168	квартира	17	1	36,99	1
169	квартира	17	1	61,91	2
170	квартира	17	1	89,99	3
171	квартира	18	1	68,66	2
172	квартира	18	1	31,4	1
173	квартира	18	1	42,75	1
174	квартира	18	1	40,89	1
175	квартира	18	1	29,91	1
176	квартира	18	1	27,57	1
177	квартира	18	1	61,6	2
178	квартира	18	1	36,99	1
179	квартира	18	1	61,91	2
180	квартира	18	1	89,99	3
181	квартира	19	1	68,66	2
182	квартира	19	1	31,4	1
183	квартира	19	1	42,75	1
184	квартира	19	1	40,89	1
185	квартира	19	1	29,91	1
186	квартира	19	1	27,57	1
187	квартира	19	1	61,6	2
188	квартира	19	1	36,99	1
189	квартира	19	1	61,91	2
190	квартира	19	1	89,99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18.47
2	тамбур	отметка -3.000	техническое	6.46
3	хозпитьевая насосная	отметка -3.000	теническое	21.99
4	тамбур	отметка -3.000	техническое	14.88
5	ИТП	отметка -3.000	техническое	46.04
6	узел ввода ЭЛ	отметка -3.300	техническое	12.08
7	тех.помещение СС	отметка -3.300	техническое	8.73
8	тамбур	отметка -3.000	техническое	8.17
9	узел учета тепла	отметка -3.300	техническое	18.23
10	подвал	отметка -3.300	техническое	680.45
11	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.62
12	тамбур	1 этаж	общественное	4.79
13	лифтовой холл	1 этаж	общесвтенное	13.42
14	тамбур	1 этаж	общественное	7.53
15	тамбур	1 этаж	общественное	7.65
16	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	97.47
17	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.08
18	помещение консьержа	1 этаж	техническое	14.88
19	переходной балкон	2-19 этаж	общественное	244.8
20	тамбур	2-19 этаж	общественное	86.22
21	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.35

22	санузел	2 этаж	техническое	5.25
23	тамбур	2,3 этаж	общественное	12.8
24	тамбур	2,3 этаж	общественное	12.8
25	межквартирный коридор	2,3 этаж	общественное	292.16
26	лифтовой холл	3-19 этаж	общественное	225.76
27	КУИ	3 этаж	техническое	5.47
28	тамбур	4-19 этаж	общественное	122.4
29	тамбур	4-19 этаж	общественное	122.4
30	межквартирный коридор	4-19 этаж	общественное	2789.92
31	техническое помещение	технический чердак	техническое	635.17
32	тех.пом.ЭЛ	технический чердак	техническое	7.81
33	тех.пом.СС	технический чердак	техническое	9.52
34	техническое помещение	технический чердак	техническое	518.19
35	противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18.47
36	противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	дом 2	лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
2	дом 2, 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, дом 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, дом 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, дом 2	система водоотведения	водоотведение
6	подземная и надземная части, дом 2	система отопления	отопление
7	подземная и надземная части, дом 2	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части, дом 2	сети связи	связь, интернет
9	крыша, дом 2	телеантенна	телевидение
10	дом 2	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **902821000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:041930:902**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2018	п.1	наименование общества